



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

São Mateus - ES, 25 de novembro de 2021

OF/PMSM/SMGAB Nº 588/2021

EXCELENTÍSSIMO VEREADOR

SR. PAULO SÉRGIO DOS SANTOS FUNDÃO

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Processo - Externo Nº 001584/2021

Procedência: PREFEITURA M. DE SMATEUS

Abertura: 28/11/2021 14:15:17

Assunto: 03 - OFÍCIO

Destinação: SECRETARIA LEGISLATIVA

Observação: PREF. M. DE SMATEUS ENC. RESPOSTA AO
REQ. Nº 016/2021.

ASSUNTO: RESPOSTA AO OF./CMSM/ES/SL Nº 746/2021 – REF: REQUERIMENTO Nº 016/2021

Senhor Presidente,

Encaminho cópia do **OF.PMSM/SFM/CAI Nº 0250/2021**, oriundo da Secretaria Municipal de Finanças, através do Departamento de Cadastro Imobiliário, onde a mesma apresenta a relação dos lotes, terrenos e áreas urbanas, pertencentes a esta municipalidade, situados no bairro Guriri, em resposta do requerimento em epígrafe.

Colocamo-nos à inteira disposição para outros esclarecimentos que julgarem necessários.

AILTON CAFFEU
Prefeito em Exercício



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
Estado do Espírito Santo
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

São Mateus, 23 de novembro de 2021

OF.PMSM/SMF/CAI N° 0250/2021

Prezada Senhora Secretária,

Em resposta ao Memorando/SMGAB/N° 563/2021, segue relação dos lotes, terrenos e áreas urbanas, pertencentes a esta municipalidade, situado no bairro Guriri.

Loteamento “Bom Jesus” (Bairro Guriri)

- Quadra 27, Utilidade Pública, medindo 554.21 m², situado na Rua Macapá, inscrição Municipal n° 02.7.125.0005.001, matrícula n° 16.365.
- Quadra 40, Utilidade Pública, medindo 2.787,39 m², situado na Rua Curitiba, inscrição Municipal n° 02.7.138.0001.001, matrícula n° 16.379.
- Quadra 41, Utilidade Pública, medindo 8.699,52 m², situado na Rua Curitiba, inscrição Municipal n° 02.7.139.0001.001, matrícula n° 16.380.
- Quadra 53, Utilidade Pública, medindo 6.830,76 m², situado na Rua Belo Horizonte, inscrição Municipal n° 02.7.151.0001.001, matrícula n° 16.391.
- Quadra 54, Utilidade Pública, medindo 1.237,12 m², situado na Rua Belém, inscrição Municipal n° 02.7.152.0001.001, matrícula n° 16.392.
- Quadra 55, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua Belém, inscrição Municipal n° 02.7.153.0001.001, matrícula n° 16.393.
- Quadra 56, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua João Pessoa, inscrição Municipal n° 02.7.154.0001.001, matrícula n° 16.394.
- Quadra 57, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua Maceió, inscrição Municipal n° 02.7.155.0001.001, matrícula n° 16.395.
- Quadra 58, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua Natal, inscrição Municipal n° 02.7.156.0001.001, matrícula n° 16.396.
- Quadra 59, Utilidade Pública, medindo 26.858,53 m², situado na Rua Recife, inscrição Municipal n° 02.7.157.0001.001, matrícula n° 16.397.
- Quadra 60, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua Salvador, inscrição Municipal n° 02.7.158.0001.001, matrícula n° 16.398.
- Quadra 65, Utilidade Pública, medindo 11.978,54 m², situado na Rua Curitiba, inscrição Municipal n° 02.7.163.0001.001, matrícula n° 16.403.

*Prefeitura Municipal de São Mateus-ES. – Departamento de Cadastro Imobiliário
Rua Alberto Sartório, n° 404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Quadra 66, Utilidade Pública, medindo 601,13 m², situado na Rua Porto Alegre, inscrição Municipal nº 02.7.164.0001.001, matrícula nº 16.404.
- Quadra 67, Utilidade Pública, medindo 5.701,79 m², situado na Rua Porto Alegre, inscrição Municipal nº 02.7.164.0001.001, matrícula nº 16.405.
- Quadra 79, Utilidade Pública, medindo 9.876,76 m², situado na Rua João Pessoa, inscrição Municipal nº 02.7.177.0001.001, matrícula nº 16.417.

Loteamento “Bosque da Praia” (Bairro de Guriri)

- Praça, Equipamento Comunitário, medindo 1.320,00 m², situada na Rua 25, inscrição Municipal nº 02.3.139.03001.001, nº matrícula 47.308.
- Praça, Equipamento Comunitário, medindo 6.660,00 m², situada na Avenida 01, inscrição Municipal nº 02.3.143.0434.001, nº matrícula 47.309.
- Praça, Equipamento Comunitário, medindo 4.770,00 m², situada na Avenida 04, inscrição Municipal nº 02.3.143.0300.001, nº matrícula 47.310.
- Praça, Equipamento Comunitário, medindo 7.884,00 m², situada na Avenida 04, inscrição Municipal nº 02.3.149.0410.001, nº matrícula 47.311.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Rua 06, inscrição Municipal nº 02.3.140.0300.001, nº matrícula 47.312.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Avenida 02, inscrição Municipal nº 02.3.141.0300.001, nº matrícula 47.313.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Avenida 02, inscrição Municipal nº 02.3.145.0300.001, nº matrícula 47.314.
- Praça, medindo 5.253,00 m², situada na Avenida 02, inscrição Municipal nº 02.3.146.0300.001, nº matrícula 47.315.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Avenida 05, inscrição Municipal nº 02.3.147.0300.001, nº matrícula 47.316.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Avenida 05, inscrição Municipal nº 02.3.142.02421.001, nº matrícula 47.317.
- Praça, medindo 5.400,00 m², situada na Avenida 05, inscrição Municipal nº 02.3.148.0240.001, nº matrícula 47.318.
- Praça, medindo 4.080,00 m², situada na Travessa 07, inscrição Municipal nº 02.3.149.0410.001 nº matrícula 47.319.

Loteamento “Praiano” (Bairro Guriri)

- Quadra B, Equipamento Comunitário, medindo 1.194,63 m², situado na Rua Mantenedópolis, inscrição Municipal nº 02.1.166.0194.001, matrícula nº 16.915.

Loteamento “Verão Vermelho” (Bairro Guriri)

- Quadra 1A, Utilidade Pública, medindo 9.728,56 m², situado na Avenida Edésio Mariani, inscrição Municipal nº 02.7.087.0000.001, matrícula nº 16.266.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Quadra 2A, Utilidade Pública, medindo 38.891,88 m², situado na Avenida Edésio Mariani, inscrição Municipal nº 02.7.090.0000.001, matrícula nº 16.267.
- Quadra 3A, Utilidade Pública, medindo 9.728,56 m², situado na Avenida Edésio Mariani, Área Verde, inscrição Municipal nº 02.7.092.0000.001, matrícula nº 16.268.
- Quadra I-2, Utilidade Pública, medindo 2.400,00 m², situado na Avenida Edésio Mariani, Área Verde, inscrição Municipal nº 02.7.098.0000.001, matrícula nº 16.269.

Loteamento “Residencial Mar Aberto” (Bairro Guriri)

- Quadra 19, Utilidade Pública, medindo 3.600,00 m², situado na Avenida Belo Horizonte, matrícula nº 38.668.
- Quadra 21, Utilidade Pública, medindo 3.600,00 m², situado na Avenida Belo Horizonte, matrícula nº 38.669.
- Quadra 34, Utilidade Pública, medindo 300,00 m², situado na Rua Contagem, matrícula nº 38.715.
- Quadra 36, Utilidade Pública, medindo 1.200,00 m², situado na Rua Contagem, matrícula nº 38.729.
- Quadra 38, Utilidade Pública, medindo 1.800,00 m², situado na Rua Ituiutuba, matrícula nº 38.730.
- Quadra 40, Utilidade Pública, medindo 1.200,00 m², situado na Rua Janaúba, matrícula nº 38.744.
- Quadra 42, Utilidade Pública, medindo 1.800,00 m², situado na Rua Muriaé, matrícula nº 38.766.
- Quadra 44, Utilidade Pública, medindo 1.718,56 m², situado na Rua Ouro Preto, matrícula nº 38.781.
- Quadra 46, Utilidade Pública, medindo 1.582,08 m², situado na Rua Passos, matrícula nº 38.791.
- Quadra 48, Utilidade Pública, medindo 1.445,41 m², situado na Rua Pato de Minas, matrícula nº 38.803.
- Quadra 50, Equipamento Comunitário, medindo 4.309,13 m², situado na Rua Pirapora, matrícula nº 38.813.
- Quadra 51, Utilidade Pública, medindo 3.600,00 m², situado na Rua Pirapora, matrícula nº 38.814.
- Quadra 52, Equipamento Comunitário, medindo 1.172,76 m², situado na Ponte Nova, matrícula nº 38.815.
- Quadra 54, Equipamento Comunitário, medindo 4.036,16 m², situado na Avenida Belo Horizonte, matrícula nº 38.820.
- Quadra 55, Utilidade Pública, medindo 3.600,00 m², situado na Rua São João Del Rey, matrícula nº 38.821.
- Quadra 56, Equipamento Comunitário, medindo 300,00 m², situado na Rua Ubá, matrícula nº 38.822.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Quadra 56, Utilidade Pública, medindo 1.199,71 m², situado na Rua Ubá, matrícula nº 38.823.
- Quadra A.B.R. (Área do Balão Rodoviário), Equipamento Comunitário, medindo 8.998,61 m², situado na Avenida Belo Horizonte, matrícula nº 9.853.

Loteamento “João de Barro” (Bairro Guriri)

- Lote nº 01, Equipamento Comunitário 01, medindo 1.787,75 m², situado na Avenida Projetada 01, inscrição Municipal nº 02.7.206.0136.001, matrícula nº 50.139.
- Lote nº 01, Espaço Livre de Uso Público 01, medindo 1.787,75 m², situado na Avenida Projetada 01, inscrição Municipal nº 02.7.207.0134.001 matrícula nº 50.140.
- Lote nº 02, Equipamento Público, medindo 371,45 m², situado na Rua Raissa Bastos Magnago, inscrição Municipal nº 02.7.212.0015.001 matrícula nº 50.176.

Loteamento “Residencial Ilha de Guriri I” (Bairro Guriri)

- Parte da quadra D, Equipamento Comunitário, medindo 3.888,00 m², situado na Rua Neuza Sibien Ruberth, inscrição Municipal nº 02.7.149.0000.001, matrícula nº 16.288.
- Parte da quadra D, Equipamentos Urbanos, medindo 7.874,56 m², situado na Rua Neuza Sibien Ruberth, inscrição Municipal nº 02.7.149.0000.001, matrícula nº 16.289.

Loteamento “Flor Pan” (Bairro Guriri)

- Quadra 01, Utilidade Pública, medindo 5.413,23 m², situado na Rua Plínio Boroto, inscrição Municipal nº 02.6.180.0379.001, matrícula nº 20.735.
- Quadra 02, Utilidade Pública, medindo 1.839,85 m², situado na Rua Oreste Bigosi, inscrição Municipal nº 02.6.182.0192.001, matrícula nº 20.736.
- Quadra 03, Utilidade Pública, medindo 2.955,69 m², situado na Rua Oreste Bigosi, inscrição Municipal nº 02.6.183.0201.001, matrícula nº 20.737.
- Quadra 04, Utilidade Pública (parte construída “Centro de Convivência do Idoso Ailton José Barbosa), medindo 4.542,38 m², situado na Rua Oreste Bigosi, inscrição Municipal nº 02.6.184.0206.001, matrícula nº 20.738.

Loteamento “Vale do Amazonas” (Bairro Guriri)

- Quadra 01, Utilidade Pública, medindo 4.312,69 m², situado na Av. Homero Zordan, inscrição Municipal nº 02.6.187.0201.001, matrícula nº 20.678.
- Quadra 02, Utilidade Pública, medindo 3.101,05 m², situado na Av. Homero Zordan, inscrição Municipal nº 02.6.190.0228.001, matrícula nº 20.679.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Quadra 03, Utilidade Pública, medindo 3.653,20 m², situado na Av. José de Oliveira Brinco, inscrição Municipal nº 02.6.193.0224.001, matrícula nº 20.680.
- Quadra 04, Utilidade Pública, medindo 2.819,13 m², situado na Rua Osvaldo Manoel Pimenta Ramos, inscrição Municipal nº 02.6.191.0299.001, matrícula nº 20.681.
- Quadra 05, Utilidade Pública, medindo 936,40 m², situado na Rua Gentil Otaviano Fundão Santos, inscrição Municipal nº 02.6.191.0219.001, matrícula nº 20.682.

Loteamento “Residencial Evidencia” (Bairro Guriri)

- Área Pública 01, medindo 7.612,93 m², situado na Av. Maria Tezolin Carrafa, inscrição Municipal nº 02.7.185.0524.001, matrícula nº 25.836.
- Área Pública 02, medindo 4.453,61 m², situado na Rua João Mafra de Araujo, inscrição Municipal nº 02.7.185.0292.001, matrícula nº 25.837.

Loteamento “Pontal de Guriri” (Bairro Guriri)

- Quadra 05, Utilidade Pública, medindo 5.080,19 m², situado na Rua Abílio Duque De Lima, inscrição Municipal nº 02.4.126.0012.001, matrícula nº 44.198.
- Quadra 13, Equipamento Comunitário, medindo 5.064,90 m², situado na Rua Abílio Duque De Lima, inscrição Municipal nº 02.4.134.0300.001, matrícula nº 44.311.
- Quadra 14, Equipamento Comunitário, medindo 5.062,99 m², situado na Rua Abílio Duque De Lima, inscrição Municipal nº 02.4.135.0300.001, matrícula nº 44.312.
- Quadra 23, Utilidade Pública, medindo 5.275,96 m², situado na Rua João Mafra Araujo, inscrição Municipal nº 02.4.144.0250.001, matrícula nº 44.427.
- Quadra 35, Utilidade Pública, medindo 1.864,64 m², situado na Rua Lurdes Cevolani, inscrição Municipal nº 02.4.156.0067.001, matrícula nº 44.617.
- Quadra 35, Equipamento Comunitário, medindo 2.010,26 m², situado na Rua Lurdes Cevolani, inscrição Municipal nº 02.4.156.0199.001, matrícula nº 44.618.
- Quadra 36, Equipamento Comunitário, medindo 280,82 m², situado na Rua Maria Briosche Cevolani, inscrição Municipal nº 02.4.157.0068.001, matrícula nº 44.619.

Loteamento “Praia de Guriri” (Bairro Guriri)

- Quadra 10, Utilidade Pública, medindo 8.200,00 m², situado na AV. Francisco Pereira de Carvalho, inscrição Municipal nº 02.4.014.0013.001, matrícula nº 41.778 a 41.803.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Quadra 41, Utilidade Pública (invasão), medindo 4.925,00 m², situado na AV. Francisco Pereira de Carvalho, inscrição Municipal nº 02.4.047.0026.001, matrícula nº 41.860 a 41.875.
- Quadra 42, Utilidade Pública, medindo 7.400,00 m², situado na AV. Francisco Pereira de Carvalho, inscrição Municipal nº 02.4.048.0014.001, matrícula nº 41.876 a 41.899.
- Quadra 45, Utilidade Pública (lotes 3 a 14), medindo 4.100,00 m², situado na AV. Francisco Pereira de Carvalho, inscrição Municipal nº 02.4.051.0025.001, matrícula nº 37.901 a 37.909.

Loteamento "Jardim das Caiçaras" (Bairro Guriri)

- Quadra 11A, Utilidade Pública, medindo 1.671,00 m², situado na 12^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.037.0176.001, matrícula nº 41.411.
- Quadra 12A, Utilidade Pública, medindo 1.387,00 m², situado na 12^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.043.0164.001, matrícula nº 41.412.
- Quadra 13A, Utilidade Pública, medindo 1.104,00 m², situado na 12^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.049.0153.001, matrícula nº 41.093.
- Quadra 2C, Utilidade Pública, medindo 4.643,00 m², situado na 9^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.127.0348.001, matrícula nº 41.065.
- Quadra 25A, Utilidade Pública, medindo 984,00 m², situado na 8^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.075.0135.001, matrícula nº 28.827.
- Quadra 29A, Utilidade Pública, medindo 1.025,00 m², situado na Rua Pedro Alves Ribeiro, inscrição Municipal nº 02.5.155.0040.001, matrícula nº 41.192.
- Quadra 30A, Utilidade Pública, medindo 825,00 m², situado na Rua XVI, inscrição Municipal nº 02.5.154.0033.001, matrícula nº 41.209.
- Quadra 43A, Utilidade Pública, medindo 947,00 m², situado na 8^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.148.0198.001, matrícula nº 41.312.
- Quadra 47A, Utilidade Pública, medindo 2.965,00 m², situado na 9^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.157.0008.001, matrícula nº 41.352.
- Quadra 4B, Utilidade Pública, medindo 5.865,00 m², situado na 9^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.005.0334.001, matrícula nº 41.066.
- Quadra 5B, Utilidade Pública, medindo 5.771,00 m², situado na 9^a Avenida, inscrição Municipal nº 02.5.092.0332.001, matrícula nº 41.067.
- Quadra 11B, Utilidade Pública, medindo 3.862,00 m², situado na Avenida Espera Feliz, inscrição Municipal nº 02.5.145.0254.001, matrícula nº 29.640.

Loteamento "Soma Cevolani" (Bairro Guriri)

- Espaço Livre Uso Público 01 (ELUP), medindo 452,39 m², situado na Avenida Copacabana, Matrícula nº 53.175.
- Espaço Livre Uso Público 02 (ELUP), medindo 11.284,03 m², situado na 19, Matrícula nº 53.176.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Área de Equipamento Comunitário Público 01 – Aqueduto (AECp), medindo 750,07 m², situado na Avenida Copacabana, inscrição Municipal nº 02.4.163.0491.001, matrícula nº 53.177.
- Área de Equipamento Comunitário Público 02 – Aqueduto (AECp), medindo 1.023,24 m², situado na Avenida Copacabana, inscrição Municipal nº 02.4.165.0468.001Matrícula nº 53.178.
- Área de Equipamento Comunitário Público 03 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Avenida Copacabana, inscrição Municipal nº 02.4.166.0189.001, Matrícula nº 53.179.
- Área de Equipamento Comunitário Público 04 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Rua Praia Grande, inscrição Municipal nº 02.4.167.0189.001Matrícula nº 53.180.
- Área de Equipamento Comunitário Público 05 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Rua Praia Grande, inscrição Municipal nº 02.4.168.0189.001Matrícula nº 53.181.
- Área de Equipamento Comunitário Público 06 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Avenida Copacabana, inscrição Municipal nº 02.4.169.0189.001 Matrícula nº 53.182.
- Área de Equipamento Comunitário Público 07 – Aqueduto (AECp), medindo 949,40 m², situado na Rua Praia Grande, inscrição Municipal nº 02.4.170.0191.001Matrícula nº 53.183.
- Área de Equipamento Comunitário Público 08 – Aqueduto (AECp), medindo 875,57 m², situado na Rua Ipanema, inscrição Municipal nº 02.4.171.0472.001Matrícula nº 53.184.
- Área de Equipamento Comunitário Público 09 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Rua Praia Grande, inscrição Municipal nº 02.4.172.0189.001 Matrícula nº 53.185.
- Área de Equipamento Comunitário Público 10 – Aqueduto (AECp), medindo 900,00 m², situado na Rua Praia Grande, inscrição Municipal nº 02.4.173.0189.001Matrícula nº 53.186.
- Área de Equipamento Comunitário Público 11 – Aqueduto (AECp), medindo 2.111,44 m², situado na Rua 19, inscrição Municipal nº 02.4.175.0230.001Matrícula nº 53.187.
- Área de Equipamento Comunitário Público 12 – Aqueduto (AECp), medindo 628,95 m², situado na Rua Boa Viagem, inscrição Municipal nº 02.4.175.0359.001Matrícula nº 53.188.

Áreas em locais diversos em Guriri

- Loteamento Morado do Sol (desapropriado para a construção da estação elevatória para bombeamento de esgoto sanitário público da bacia 01 do bairro Guriri), no balneário de Guriri, identificado como lote 01, da quadra BJ, medindo 360m², situado na Avenida Esbertalina Barbosa Damiani, inscrição Municipal nº 02.1.065.0012.001, matrícula nº 10.049.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

- Loteamento Parque Residencial Oitizeiro (desapropriado para a construção da estação elevatória para bombeamento de esgoto sanitário público da bacia 02 do bairro Guriri), no balneário de Guriri, identificado como lotes nºs 19 e 20, da quadra 16-AQ, medindo 600m², situado na Rua Adriana Barbosa Caran e Rua Darcy Natalino Formigoni, inscrição Municipal nº 02.6.092.0086.001 e 02.6.092.0364.001, matrícula n 16.277 e 16.278.

Atenciosamente,

MAURO RIBEIRO DA SILVA

Gerente de Cadastro Imobiliário
Portaria nº 274/2021

Prezada Senhora,
Camila Finco Ghisolfi Giuberti
Secretaria Municipal de Gabinete

*Prefeitura Municipal de São Mateus-ES. – Departamento de Cadastro Imobiliário
Rua Alberto Sartório, nº.404, bairro Carapina, CEP: 29933-060.*